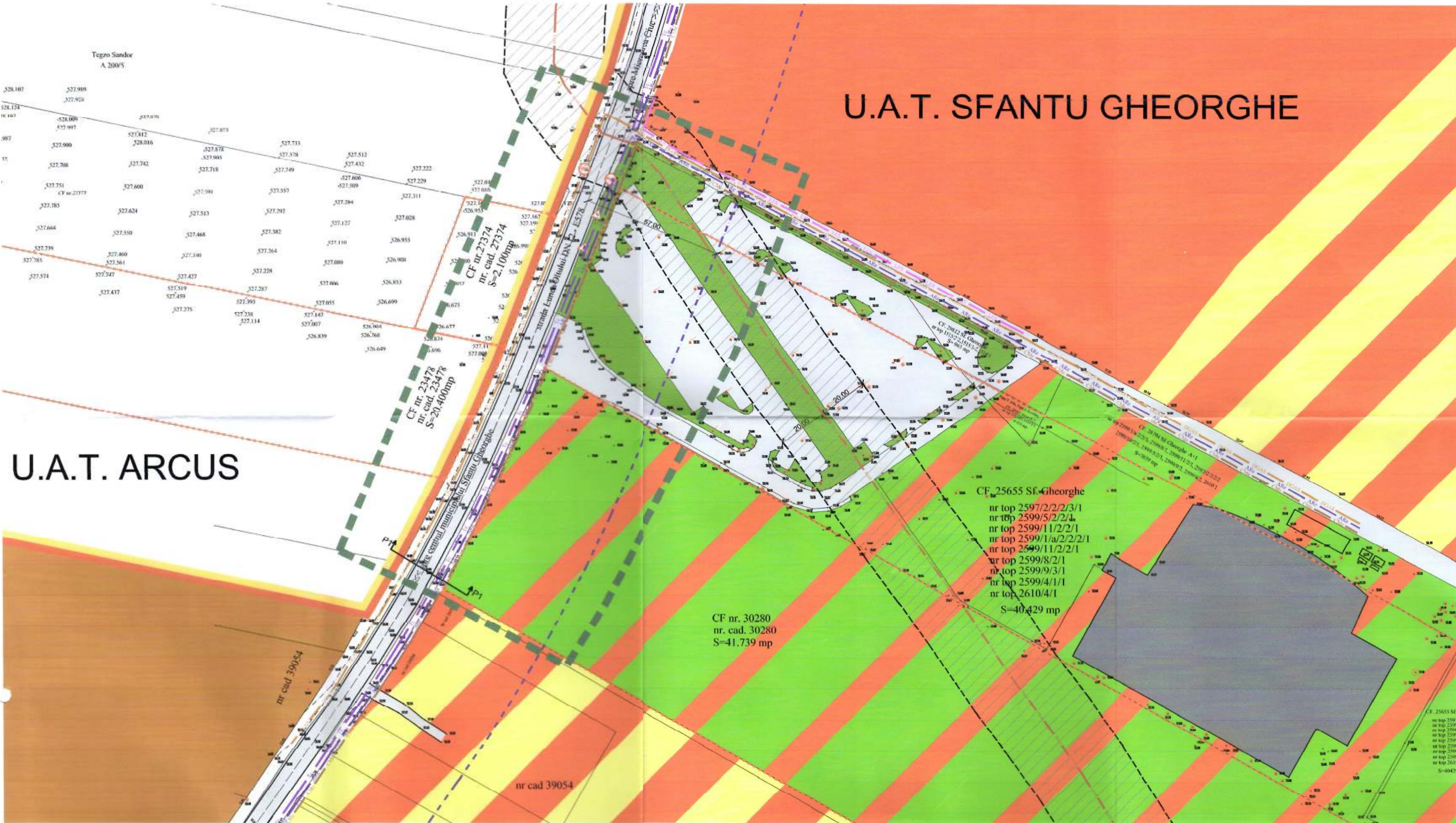


# P.U.Z. "AMENAJARE ACCES RUTIER LA SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 DE LOCURI"

Analiza situatiei existente



**LEGENDA**

Limita zona studiata

Limita unitate teritorial administrativa municipiul Sfantu Gheorghe - comuna Arcus

Limita intravilan Municipiul Sfantu Gheorghe existent

Limite de proprietate ale parcelelor ce vor fi sistematizate partial prin prezentul P.U.Z.

Limita parcele existente

Limita edificabil - limita zonei de construire - existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010 - 57,00m din ax DN12 - E578

Cai de comunicatie rutiera existente

Constructii existente - Sala de sport multifunctionala de 3000 de locuri

Zona servicii si agrement existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010

Zona locuinte si servicii existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010

Zona servicii existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de S.C."Pro-Invest" S.R.L., aprobat cu H.C.L. 295/2010

Zona industrie si depozitare existenta conform P.U.G. Mun. Sfantu Gheorghe aprobat - proiect nr. 6/1996, proiectant "URBANPROIECT"

Conducta publica distributie apa potabila existenta, Ø 160mm pe strada Lunca Oltului si Ø 110mm spre Sala de sport multifunctionala

Conducta publica canalizare menajera existenta, Ø 90mm pe strada Lunca Oltului si Ø 75mm spre Sala de sport multifunctionala

Conducta Distrigaz conform proiect "Extindere si bransament de gaze naturale" nr. 271/2016 - proiect pentru "Sala de sport multifunctionala de 3000 de locuri"

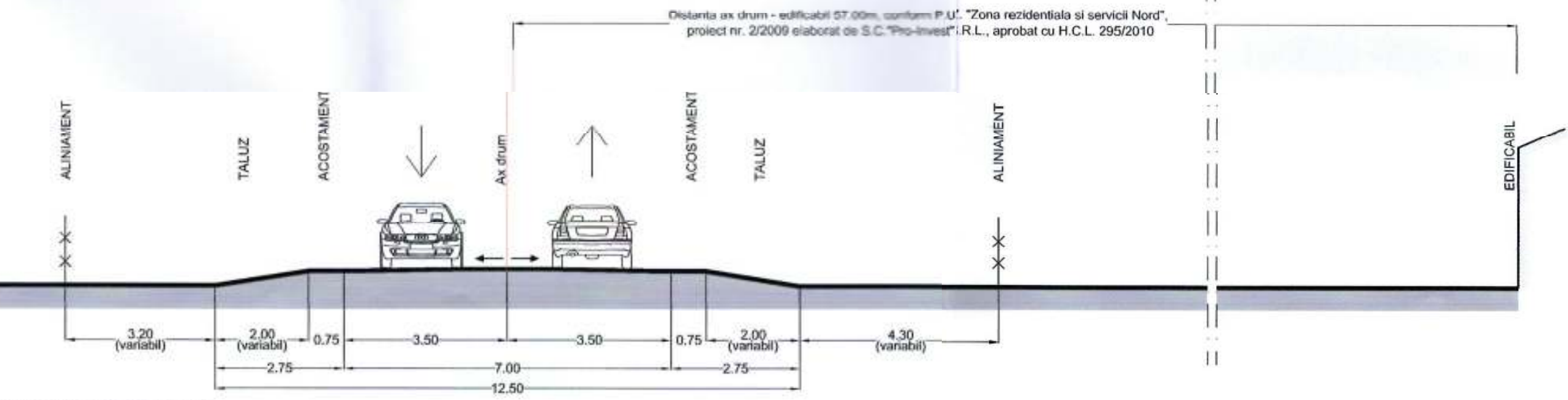
Linie electrica subterana medie tensiune - conform proiect "Sala de sport multifunctionala de 3000 de locuri"

Retea subterana telecomunicatii Telekom existenta

Conducta transport gaze naturale - Transgaz Medias S.A.

Zona de protectie conducta de transport gaze naturale Transgaz - 20m din ax pentru constructii

PROFIL EXISTENT STRADA LUNCA OLTULUI DN12-E578



BILANT TERITORIAL	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	24.426,50mp
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	7.042,68mp
Suprafata cai de comunicatie rutiera de deservire publica	4.661,29mp
Suprafata zona functionala servicii si agrement (municipiul Sfantu Gheorghe)	12.761,82mp
Suprafata zona functionala comert si servicii (municipiul Sfantu Gheorghe)	806,35mp
Suprafata zona functionala locuinte si servicii (municipiul Sfantu Gheorghe)	190,00mp
Suprafata teren agricol extravilan (comuna Arcus)	6.007,04mp

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.

570000 SFANTU GHEORGHE ROMANIA  
STR. HONORIS COSMA SANDOR NR.24,  
TEL-FAX: +40257352303,  
+40367406577,  
Email: v&k@proiect.ro  
J14/763/1992

BENEFICIAR:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

PROIECT NR.:

1508/2016

TITLU PROIECT:

P.U.Z. "AMENAJARE ACCES RUTIER LA SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 DE LOCURI"

Adresa: strada Lunca Oltului - DN12-E578, partial mun. Sfantu Gheorghe, partial comuna Arcus

FAZA:

P.U.Z.

TITLU PLANSA:

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI

PLANSĂ NR.:

A-01

NUME:

ARIH. VIVIANA GHEORGHIU

SEMNATURA:

[Signature]

SCALA:

1:1000

DATA:

SEPT. 2017

PROIECTAT:

ARIH. VIVIANA GHEORGHIU

DESIGNAT:

ARIH. MONICA RACOVITA

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPRATA, REPRODUSA - FARA ACORDUL "V&K" PROIECTAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"